



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020
ИНН 2309053192, тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82
e-mail: to23@fas.gov.ru

от 13.06.2017 № 13581/9

На № _____ от _____

Организатор торгов:
Кубанское бассейновое водное
Управление федерального
агентства водных ресурсов

Красная ул., д. 180а, г. Краснодар,
Краснодарский край. 350020

Заявитель:

Мелкумян Михаил Ваноевич

ул. Октябрьская, д. 86, с. Чалтырь,
Мясниковский район, 346801

РЕШЕНИЕ № 232-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров

07 июня 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, в присутствии представителя Организатора торгов – Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (КБВУ ФАВР) (ул. Красная, д. 180 а, г. Краснодар, 350020) (далее Организатор торгов) - Клименко Н.С. (доверенность от 20.09.2016 № 23), в присутствии представителя Заявителя Мелкумяна М.В.- Чамашурджана А.Х. (доверенность от 19.04.2017 № 23АА6876402), заинтересованного лица, участника аукциона- Бруева Б.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукционов № 152, 153 (извещение № 190117/2644174/01, 190117/2644174/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении открытых аукционов № 152, 153 (извещение № 190117/2644174/01, 190117/2644174/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 29.05.2017 в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 07.06.2017 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что в нарушение п. 43 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (далее - Постановление № 230) участники аукциона делали предложения о цене предметов аукциона не равные и не кратные шагу аукциона, однако аукционист самостоятельно в течение проведения вышеуказанных аукционов изменял поданные предложения на сумму, кратную шагу аукциона, что, по мнению Заявителя, привело к неправильному определению цены продажи и нарушению статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Представитель Организатора торгов предоставил запрашиваемые документы, а также пояснения на доводы жалобы, и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

19 января 2017 года на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>/ Кубанским БВУ были размещены извещения о проведении торгов № 190117/2644174/01, № 190117/2644174/02 на право заключения договоров водопользования участками акваторий Черного моря общей площадью 0,049 км, 0,012 км в границах географических координат:

открытый аукцион № 152:

т.№1 - 43° 47' 11,06" с.ш.; 39° 27' 50,59" в.д.;

т.№2 - 43°47' 10,54" с.ш.; 39°27' 51,28" в.д.;

т.№3 - 43° 47' 8,34" с.ш.; 39° 27' 48,54" в.д.;

т.№4 - 43°47' 6,83" с.ш.; 39° 27' 50,55" в.д.;

т.№5 - 43°47' 0,35" с.ш.; 39°27' 40,31" в.д.;

т.№6 - 43° 47' 3,88" с.ш.; 39° 27' 35,67" в.д.;

т.№7 - 43° 47' 10,54" с.ш.; 39° 27' 45,56" в.д.;

т.№8 - 43° 47' 8,86" с.ш.; 39° 27' 47,75" в.д.,
пользование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных
целей (применение моторных и немоторных маломерных плавательных
средств),

открытый аукцион № 153:

т.№1 - 43°47' 14,07" с.ш.; 39°27' 46,74" в.д.;

т.№2 - 43°47'11,13" с.ш.; 39° 27' 50,50" в.д.;

т.№3 - 43° 47' 8,98" с.ш.; 39° 27' 47,68" в.д.;

т.№4 - 43°47' 12,03" с.ш.; 39°27' 43,67" в.д.

использование акватории водного объекта, в том числе для
рекреационных целей (купание).

Согласно протоколам № 152-1 и № 153-1, рассмотрение заявок на участие
в аукционе, к аукциону было допущено 17 и 15, участников, в том числе
Мелкумян М.В., которому было направлено заказное письмо с уведомлением о
том, что он допущен к участию в аукционах № 152-153.

Протоколы № 152-1, № 153-1, рассмотрение заявок на участие в
аукционе, от 16 февраля 2016 года в соответствии с пунктом 50 Правил
проведения аукциона по приобретению права на заключение договора
водопользования утвержденных постановлением Правительства РФ от 14
апреля 2007 года № 230 были опубликованы 16 февраля 2017 года на сайте
<http://www.torgi.gov.ru/> в связи с чем все участники аукциона имели
возможность ознакомиться с результатами рассмотрения заявок на участие в
открытых аукционах № 152-153.

Проведение открытых аукционов было назначено на 16 марта 2017 года
по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104. Аукционы в
установленное время закончены не были в связи с чем их продолжение было
назначено на 10 часов и 10 часов 30 минут 30 мая 2017 года, по адресу: г.
Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104, о чем в протоколы аукционов № 152-
2, № 153-2 были внесены соответствующие записи.

В соответствии с пунктом 50 Правил проведения аукциона по
приобретению права на заключение договора водопользования утвержденных
постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 года № 230 протоколы
аукционов № 152-2 и № 153-2 были опубликованы 17 марта 2017 года на сайте
<http://www.torgi.gov.ru/> в связи с чем все участники аукциона имели
возможность ознакомиться с результатами проведения торгов и обжаловать
действия Кубанского БВУ в случае если бы посчитали, что их права нарушены.

При изучении представленной Организатором торгов видеозаписи
процедуры проведения аукциона, проводимой 16.03.2017, установлено, что
участники аукциона делали предложения о цене предметов аукциона не равные
и не кратные шагу аукциона, однако аукционист самостоятельно в течение
проведения вышеуказанных аукционов изменял поданные предложения на
сумму, кратную шагу аукциона.

Согласно п. 43, 44 Постановления № 230 Аукцион проводится путем
повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»:

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз. Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Аукционы в установленное время закончены не были и их продолжение было назначено на 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут и 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут 30 мая 2017 года, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104, о чем в протоколы аукционов № 152-2, № 147-2 и №153-2 были внесены соответствующие записи.

Таким образом, 16.03.2017 при проведении аукционов №№ 152-153 Организатором торгов допущено нарушение порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Мелкумяна М.В. на действия организатора торгов Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (КБВУ ФАВР) (ул. Красная, д. 180 а, г. Краснодар, 350020) при организации и проведении открытого аукционов № 152 и 153 на право заключения договора водопользования (извещение № 190117/2644174/01, 190117/2644174/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Организатору торгов Кубанскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов (КБВУ ФАВР) (ул. Красная, д. 180 а, г. Краснодар, 350020) выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель председателя Комиссии:


Е.В. Крамченко

Члены Комиссии:


О.М. Тимофеева


О.А. Сидоркина